



MANDAG D. 9. JUNI 2020

## Nyhedsbrev nr. 2

### Avedøre Stationsby Nord

### Fremtidssikring af varmeanlægget

Til beboerne i Avedøre Stationsby Nord.

#### Projektet

Den 27. august 2019 besluttede Avedøre Stationsby Nord at igangsætte projektet "fremtidssikring af varmeanlæg".

Projektet omhandler følgende:

- Nye radiatorer inkl. rør i paneler og stigstrengene.
- Radiatorfordelingsmålere.
- Dataopsamling.
- Ombygning i varmecentraler.
- Nye præisolerede varmerør i jord.

I Avedøre Stationsby Nord er der udført prøveboliger i både rækkehuse og i Bymuren, som heldigvis nåede at blive fremvist inden Coronasituationen brød ud. Derudover arbejdes der henimod af få afsluttet det projektmateriale, som skal sendes ud til entreprenørerne, så de kan give tilbud på opgaven.

Coronakrisen går desværre ikke ubemærket hen. Rådgiverteamet har været udfordret og det har været udfordrende at der ikke må holdes fysiske møder med følgegrupper. Især i denne fase af projektet, hvor der er mange beslutninger der skal træffes for at kunne klargøre materialet til entreprisudbuddet. Det er heldigvis begrænset, hvad Coronakrisen får af betydning for projektets tidsplan og der er gjort meget for at holde fremdrift.

#### Økonomi

Økonomien for det samlede projekt har hele tiden ligget på vippen til at projektet skal udbydes efter EU udbudslovgivningen. Det har dog hele tiden været en forventning, at projektets økonomi holder sig under tærskelværdien for, hvornår projekter skal udbydes efter EU udbudslovgivningen, da tærskelværdierne historisk set er blevet større år for år. Det modsatte er desværre tilfældet

i år. Her er tærskelværdien faldet og der er derfor nu ingen tvivl om, at projektet skal udbydes efter EU udbudslovgivningen. Det har ikke nogen økonomiske konsekvenser for projektet, men tidsplanen bliver påvirket, da det skærper kravene til hvordan entreprenørerne giver deres tilbud og hvor lang tid entreprenørerne skal at beregne priser.

Udbud iflg. EU udbudslovgivningen tager omkring 5-6 måneder at gennemfører kontra udbud iflg. tilbudslovgivningen som kun tager 3-4 måneder at gennemfører.

#### Tidsplan

Som nævnt ovenfor har det hele tiden været en forudsætning, at projektet kan udbydes efter tilbudslovgivningen, men det står nu klart, at det er EU udbudslovgivningen der skal følges. Det betyder, at udbudsprocessen bliver ændret. Ved et projekt, som udbydes efter EU udbudslovgivningen, er det fordelagtigt, at gennemfører en prækvalifikation, dermed kan bygherre bedre styre, hvilke entreprenører der giver tilbud på opgaven. Dermed kan der stilles krav til at de bydende entreprenører har erfaring med lignende typer af projekter.

Ovennævnte betyder at vi først forventer at modtage tilbud fra entreprenørerne til oktober 2020. Vi forventer derfor først at entreprenøren starter op efter december, sådan at julen kan fejres i ro og fred.

Følgegruppen på byggesagen, som består af bestyrelsesmedlemmer, driftspersonale, KAB og rådgivere fra Domus og Danakon, håber på en god byggesag, som vil gøre Avedøre Stationsby Nord til et endnu bedre sted at bo.

Venlig hilsen  
Følgegruppen

