

Referat af ordinært afdelingsmøde i
Avedøre Stationsby Nord **Onsdag den 11. september 2019 kl. 18.30**
i Aulaen, Enghøjhuset, Bødkerporten 10, 2650 Hvidovre

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Godkendelse af dagsorden
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2020 v/ ejendomsleder Jan Poulsen
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Velkomst

Formand Bitten Dufour bød forsamlingen velkommen til afdelingsmødet og præsenterede medlemmene af afdelingsbestyrelsen (AB) samt følgende gæster der var til stede i forbindelse med forslaget om parkeringskontrol: AB formand fra Syd, Margit Kjærgaard samt AB næstformand fra Syd og medlem af parkeringsudvalget Bjarne Kristensen, fra COPARK var Jess Pries Hansen og Michael Onur Koc.

AB næstformand Johannes informerede kort om Avedøre Green City (AGC). Det er et sekretariat som hjælper med at søge EU-midler til projekter med bæredygtige løsninger, f.eks. energirenovering og klargøring af ladestander til el-biler med mere. Der vil blive informeret om kommende projekter på hjemmesiden.

Ejendomsleder Jan Poulsen informerede nærmere om affaldssortering. Afdelingen skal pr. 1. oktober 2019 til at sortere affaldet endnu mere. Der er tale om bio organisk affald, plastik og metal. Hvidovre kommune har sendt en meddelelse via e-boks som I opfordres til at læse grundigt. Der bliver husstandsomtelt spande og specielle poser til organisk affald sammen med en sorteringsvejledning, inden udgangen af september. Til at starte med bliver der sat containere frem til brug for den nye sorteringsordning så tæt på affaldsøerne som muligt. Dette er en midlertidig løsning, der senere skal implementeres i den eksisterende løsning når behovet er afdækket. Af samme årsag er nærgenbrugsstationerne der skulle opføres i stedet for vippecontainerne sat i bero indtil videre.

Information om Avedøre Green City og Affaldssortering der blev udleveret på mødet vedhæftes som bilag til referatet.

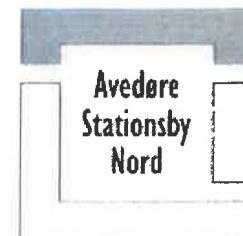
Sidste nyt vedr. Bioaffald: Onsdag den 25. september omdelte vi startpakken til samtlige lejemål, i Bymuren og Rækkehusene. Startpakken består af en lille køkkenspand, en rulle affaldsposer og sorteringsinformation.

Hvis vi ikke har haft adgang til haven, har det ikke været muligt at aflevere startpakken. Således bedes du selv afhente startpakken på Ejendomskontoret.

Vær opmærksom på at sorteringsspanden tilhører lejemålet og skal forefindes i lejemålet ved fraflytning.

2. Valg af dirigent

Formand Bitten Dufour, præsenterede bestyrelsens forslag til dirigent, Preben



Jørgensen, fra Danmarks almene boliger (BL). Forsamlingen var for og han blev valgt som dirigent. Preben konstaterede mødet for lovligt indvarslet.

3. Valg af referent.

Annitta Sofia Berggreen fra ejendomskontoret blev valgt til referent.

4. Valg af stemmeudvalg

Lise, Lea, Dorit og Tessa blev valgt.

5. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen for afdelingsmødet blev godkendt.

6. Godkendelse af dagsorden

Indkaldelse, dagsorden og bilag er rettidigt omdelt og forsamlingen er beslutningsdygtig. Ingen havde noget at bemærke til dagsordenen. Dagsordenen blev godkendt.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2020

Ejendomsleder Jan Poulsen fremlagde budget 2020 for forsamlingen og uddybede omkring afdelingens henlæggelser at: "jo mere afdelingen selv sparer op, jo mindre skal der lånes i fremtiden"

Bitten tilføjede at de 1,95 % huslejestigningen lyder på, kommer samtlige beboere til gode, da de er øremærkede til den store energi tekniske handleplan.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor udgiften til vaskerierne ikke går op med brugerbetalingen? Jan svarede at der er sat ekstra penge af til indkøb af nye maskiner i 2020 og Bitten tilføjede at der på et tidligere afdelingsmøde blev vedtaget at vaske priserne ikke skulle hæves, da alle skal have råd til at vaske.

Budgettet for 2020 med en årlig huslejestigning på 1,95% blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt godkendt.

8. Indkomne forslag

Forslag nr. 1 -stillet af beboer fra Bymuren 72 2. tv.

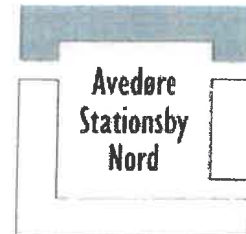
Parkeringskontrol:

Emnet er: parkeringspladsen i Avedøre nord (røde bymuren). Der må snakkes om alle de biler som kommer fra Avedøre syd og parkere herover nu. Der er alt for mange varevogn som parkere på privat ejendom. Det er helt umuligt at parkere sin bil når man kommer hjem om aftenen. Vi må se at samle underskrifter til at det vedtages med bøder. Der må gøres et eller andet snart.

Bestyrelsens indstilling:

Vi bakker op om forslaget og er enige med forslagsstiller i at der skal gøres noget. Vi oplever stigende problemer på vores parkeringspladser, med store varevogne, parkering udenfor opmærkede båse, alt sammen til gene for beboerne i afdelingen. Specielt efter at afdeling Syd har fået parkeringskontrol, er der kommet mange varebiler derfra.

Vi har været i dialog med parkeringsselskabet COPARK, for at finde en løsning, tilpasset afdelingens behov. COPARK vil deltage på vores afdelingsmøde, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål.



Bitten fremlagde forslaget og gav ordet til Bjarne fra Syd. Bjarne fortalte, som repræsentant for P-udvalget, om deres positive erfaringer med p-vagt selskabet COPARK, som har været med til at løse deres udfordringer omkring ulovlig parkering i afdelingen.

Jess og Michael fra COPARK præsenterede den ordning de tilbyder såfremt der stemmes ja til forslaget. De forklarede at man som kunde hos dem, selv sætter kriterierne for hvad COPARK skal udskrive bøder efter.

Aftalen med COPARK træder i kraft den 15. oktober 2019 og er gældende i 24 måneder. COPARK forestår skiltningen, med det antal og den placering som imødegår gældende lovkrav samt afholder alle udgifter til skiltning som opsættes i forbindelse med aftalens indgåelse. Ophæves aftalen før de 24 måneder opkræves der for produktion, opsætning og nedtagning af skiltene. Aftale om parkeringsbestemmelser kan godt ændres efter ønske indenfor de 24 måneder. Administrationen betales via den indtægt der kommer fra bøderne. En p-bøde koster 795,- kr. og 30% tildeles afdelingen. Afdelingens indtægt på bøder benyttes til vedligeholdelse af parkeringsarealer.

Ifølge husordenen aftales følgende parkeringsbestemmelser for afdelingen:

- Parkering er kun tilladt i afmærkede P-båse
- Parkering er kun tilladt for køretøjer op til 3500 kg.
- Parkering er kun tilladt for køretøjer med en længde på max. 5 meter.
- Parkering af trailere og campingvogne ikke tilladt
- Af - og pålæsning uden for afmærkede P-båse er tilladt max. 30 minutter med korrekt indstillet P-skive.

Ejendomskontoret registrerer afdelingens faste håndværkeres biler i et system så de får tilladelse til at holde i området. Ved flytning og lignende kan der laves en speciel aftale med beboerne og ejendomskontoret om at der laves en tidbegrænset registrering.

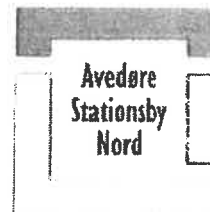
COPARK kigger ikke på om der er hvide eller gule nummerplader på bilerne. Hvis de er i tvivl om et køretøj er over 5 meter langt, benyttes internettet til at tjekke bilens data. Anhængertræk/trækkrog regnes ikke med i bilens længde. Beboernes biler skal ikke registreres og gæsteparkeringsskilte skal ikke benyttes.

Bitten tilføjer at såfremt der stemmes nej til forslaget, vil der blive åbnet op for at andre kan leje p-pladsen til personbiler, så afdelingen kan få sin forventede lejeindtægt.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning på Pink stemmeseddel nr. 2
Der stemmes om at afdelingen indgår en 2 årig kontrakt med COPARK med start 15. oktober 2019, om en parkerings vagtordning, hvor varebiler ikke må være over 5 meter, veje mere end 3500 kg og alle tilladte køretøjer i henhold til husordenen, skal parkere i opmærkede båse, ellers udstedes der p-afgift.

Der er 53 hustande til stede, i alt 106 stemmer fordelt således:
2 blank 18 nej 85 ja (en beboer har ikke stemt)

Forslaget blev vedtaget



9. Eventuelt

En beboer spurgte til afdelingens holdning til plug-in ladestandere til EL-biler?

Bitten svarede at AB er obs på at det skal være en mulighed og Jan tilføjede at der kigges på det i forbindelse med Avedøre Green City. Etableringen og el-udgiften er omkostningsfri for afdelingen da den dækkes af udbyderen, men udfordringen er at der jo også skal findes plads til det på p-arealerne, hvor der i forvejen er plads mangel.

En beboer spurgte hvad det er der er kommet i e-boks vedrørende lokalplanen?

Jan forklarede at det vedrører de to ejendomme Avedøre Tværvej 5 og 77, hvor servitutter skal ændres, da afdelingen ikke bør betale hjemfaldsafgift for ejendomme der ikke disponeres over. Afdelingens hjemfaldsafgift er betalt ud, undtagen på de to ejendomme. Selskabslokalet Engvadgaard ligger på Avedøre Tværvej 95 og er ikke en af de to ejendomme der er omtalt.

En beboer oplyste at der stadig er udfordringer med larmende rågekolonier og foreslog at der opsættes egernkasser. Det skulle være en biologisk måde at holde rågerne væk på.

Bitten lovede at tage det op i afdelingsbestyrelsen.

Bitten oplyste at der problemer med rotter i afdelingen. Det er forbudt at fodre fugle i Hvidovre kommune. Lad være med at have mad eller andet spiseligt stående udenfor, det tiltrækker rotterne.

Jan forklarede at hele Bymuren er rottesikret. I rækkehusene rottesikres en hel række af gangen, når der konstateres rotter. Det er husets facade der rottesikres, og det virker. Det er dog ikke nogen garanti for at rotten ikke kan komme i haven, og derfor bør der ikke opbevares madvarer i haven. Hvis der observeres rotter skal Hvidovre kommune have besked da det er dem der sætter fælder op og tager dem ned igen. Ejendomskontoret sørger for rottesikring af bygningerne i samråd med rottefængerer fra Hvidovre Kommune. Afdelingen har selv sørget for rottesikring af skelbrønde hvor der er opsat fælder der skyder rotterne, der tælles hvor mange der skydes og fælderne flyttes efter behov.

En beboer påpegede at der er problemer med henstilling af storskrald ved de store containere og foreslår at der opsættes kamera ligesom de har i Syd.


Bitten lovede at undersøge om reglerne omkring kameraovervågningen er lempet siden sidste forespørgsel hos politiet.

En beboer foreslog at grunden med den nedbrændte børnehaven i Syd benyttes til P-plads i fremtiden.

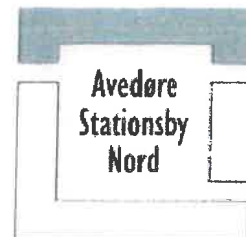
Bitten lovede at tale med AB i Syd om det.

Der var 54 lejemaal repræsenteret på mødet, 1 forlod mødet før pkt. 8.

Bitten takkede for et godt møde kl. 20.29


Dirigent Preben Jørgensen


Formand Bitten Dufour



Bilag omdelt på afdelingsmøde 11. september 2019

Avedøre Green City

Avedøre Green City – Vi gør Avedøre bæredygtig sammen!

Idéen om Avedøre Green City opstod sidste år hos nogle beboere fra Avedøre Stationsby. De ville gøre deres område grønt og bæredygtigt.

Der blev indkaldt til et møde, hvor man blev enige om at nedsætte en styregruppe og engagere European Green Cities ApS som sekretariat. Samarbejdet bestod til at starte med af:

Avedøre Fjernvarme, Avedøre Boligselskab (Avedøre Syd, Avedøre Nord, Store Hus), KAB, EBO Consult A/S og Hvidovre Kommune. Siden er Filmbyen, Avedøre Landsby og Gymnasiet også kommet med.

Styregruppen og sekretariatet har drøftet, hvordan Avedøre Green City kan realiseres, og styregruppen blev enige om, at FNs 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling var en god ramme.

Styregruppen har gennemgået verdensmålene og udvalgt, hvilke af målene, der skal arbejdes videre med. Konkret er der udarbejdet en vision og en foreløbig manual med ideer til de projekter, der skal realiseres i Avedøre.

Alle er velkomne til at komme med konstruktive forslag og gode idéer til behandling i styregruppen.

Nedenfor finder du den vision, som styregruppen i fællesskab har lavet for Avedøre Green City

"Avedøre Green City er et visionært samarbejde imellem borgere, virksomheder, organisationer og institutioner, der vil gøre deres område bæredygtig. På tværs af matriklerne i området samtænkes forbrug og produktion. Derfor afgrænses området også af det område som Avedøre Fjernvarme leverer til.

Med udgangspunkt i FNs 17 verdensmål skabes konkrete tiltag og projekter, der udvikles og udføres i et samspil imellem borgere og organisationer. Verdensmålene indtænkes på kryds og tværs, og potentialet for at skabe bæredygtige løsninger indfries til fulde i alle typer af udviklingsprojekter.

Disse projekter omfatter optimering og udvikling af energirenovering, energiproduktion, mobilitet, sundhed, uddannelse, ligeværdigt demokrati, cirkulær økonomi, jobskabelse, ligestilling, smart grid, klimatilpasning og biodiversitet.

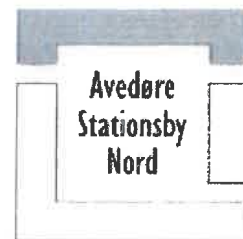
Udover ambitionen om at få området på det bæredygtige landkort skal bydelen samtidig inspirere og vise omverdenen, hvad man kan, og hvor langt man kan nå, hvis man vil og tør. Der oprettes derfor et demonstratorium i bydelen, der opsamler og formidler alle de erfaringer, man har gjort sig undervejs.

I Avedøre Green City arbejdes der kort sagt mod et mål: At skabe innovative måder at leve bæredygtigt i Danmark på."

Venlig hilsen

Sekretariatet for Avedøre Green City

kontakt@greencities.eu



Bilag omdelt på afdelingsmøde 11. september 2019

Avedøre den 3. september 2019

Information til afdelingsmødet vedr. Bioaffald m.m.

Som bekendt har alle borgere i Hvidovre Kommune som endnu ikke sorterer i bioaffald, plastik og metal fået en mail via E-boks. Vi vil opfordre jer til at læse dette brev grundigt.

Som beskrevet skal vi pr. 1. oktober i år sortere i bioaffald, plastik og metal på lige fod med alle andre. I første omgang betyder det at der bliver sat containere ud ved affaldsøerne til disse fraktioner. De eksisterende containere til drikkedåser forsvinder og fremover skal drikkedåserne i containere der er mærket: METAL.

Når der i første omgang sættes containere ud er det for at vi kan få estimeret nogle mængder/volumer på de nye fraktioner. Når vi har dette materiale vil vi starte op på at ændre de nedgravede molokker (beholdere) til de nye fraktioner. Det er ikke en helt billig opgave så derfor containerne til at starte med.

Containerne bliver sat ud lige inden den 1. oktober 2019, ligeledes uddeles spande, poser og informationsmateriale.

Biocontainerne må kun fyldes med bioaffald og det skal i de dertil udleverede grønne poser, containerne må af hensyn til vægten kun fyldes halvt op.

Kære beboere – hjælp os med at få den nye ordning til at fungere, hjælp gerne dine naboer hvis de er i tvivl om sorteringen. Sammen kan vi nå langt.

Fejlsortering koster dyrt og kan resultere i ekstraregninger.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, Ejendomskontoret og Materielgården.

Lidt bonusinfo:

- Bioaffaldet omdannes til biogas som eksempelvis kan bruges i busser m.m.
- Restproduktet kan anvendes til gødning i landbruget så næringsstofferne kommer tilbage til jorden.
- Plastposerne frasorteres i anlægget og sendes tilbage til genanvendelse i plastindustrien.
- Biobeholderne tømmes en gang ugentligt.
- Nye poser til bioaffald kan hentes på ejendomskontoret, Materielgården og på Genbrugspladsen på Avedøre Tværvej 91 i dennes åbningstid.