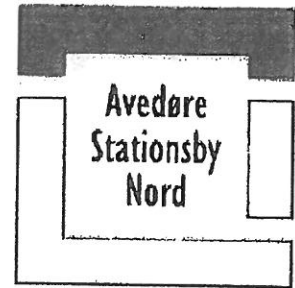


Referat fra ordinært afdelingsmøde
i Avedøre Stationsby Nord
onsdag den 25. september 2013 kl. 18.30
i Auditoriet, Vestre Kvartergade 5
Avedørelejren



Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent.
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Godkendelse af dagsorden
7. Orientering fra afdelingsbestyrelsen
8. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2014 v/ ejendomsleder Jan Poulsen.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt

1. Velkomst

Da formanden var syg var det næstformanden der bød velkommen.
Han beklagede, at brevet om huslejestigningen var kommet ud inden mødet.

2. Valg af dirigent

Bjarne Zetterstrøm blev valgt til dirigent og konstaterede mødet for lovligt indvarslet.

3. Valg af referent.

Lis blev valgt til referent.

4. Valg af stemmeudvalg

Jørgen B. Christensen blev valgt til stemmeudvalg

5. Godkendelse af forretningsorden

Den fremlagte forretningsorden blev godkendt.

6. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsordenen blev godkendt.

7. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der er indkaldt / afholdt budgetformøde med beboerne en enkelt gang, det var et godt møde og vi vil helt sikkert gentage dette fremover.

På mødet til maj vil der blive stillet forslag om at forhøje indskud ved indflytning således at det bliver mere tidsvarende. Det nuværende indskud er 2 % af byggesummen.

Der bliver arbejdet med den nye helhedsplan og i den forbindelse er der afholdt 2 workshops.

Bestyrelsen drøfter i øjeblikket kommunens anvisningsret.

Beretningen blev taget til efterretning.

8. Fremlæggelse af budget

Jan Poulsen forklarede det nye design på det uddelte budget og kommenterede udvalgte budgettal.

Herefter fulgte en kort spørgerunde hvor de stillede spørgsmål blev besvaret, hvorefter budgettet blev enstemmigt vedtaget.

9. Indkomne forslag:

Der var ingen forslag.

10. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål vedr. køkkener og Jan Poulsen fortalte, at der kun er tale om mer-husleje, når lejer ønsker noget udover standard.

Ved fraflytning er det den nye lejer der overtager udgiften, indtil køkkenet er betalt ud.

Udskiftning af ventilation i Bymuren er ikke med i helhedsplanen. Der er afsat kr. 2.150.000 til tagudskiftning, som en del af aftalen med LBF.

Der er ved at blive bygget prøveskure. Herefter skal der tages stilling til, om det er den slags skure vi skal bygge over det hele.

En beboer tog ordet

Og gør opmærksom på at de 0,5%-point udgøres af de ekstra grundskatter (grundskyld er det korrekte ord). I Nord betaler vi allerede næsten 8 millioner i skatter. Og hvis grundskyldspromillen ikke nedsættes – ja, så skal vi betale 503.000 kr. mere i skatter end vi gjorde i 2013.

Det er et beløb jeg gerne så sparet, så havde stigningen i budgettet været under 1 % - mod forslaget, som vi stemte for på 1,45%.

Der blev spurgt om hvem man skulle sende den nye huslejestigning til, hvis man får boligstøtte. Den skal sendes til Betaling Danmark og den kan enten sendes som brev eller scannes i en e-mail.

Måske kan KAB sende mail med oplysningerne til beboeren, men det kræver at KAB har e-mailadressen.

Kommunen er behjælpelig, hvis man har problemer med det.

Der blev spurgt, hvor langt afdelingsbestyrelsen er med undersøgelse af nye tv-udbydere.

Det ligger alt sammen hos formanden, som desværre var syg, men det kommer med på afdelingsmødet så snart der er nyt. Man prøver at få et tilbud som dækker alle 3 afdelinger i stationsbyen.


Næstformanden opfordrede alle til at læse referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne som ligger på hjemmesiden.

Ved afdelingsmøde var 20 lejemaal repræsenteret.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 19.20.



Dirigent: Bjarne Zetterstrøm



Næstformand Johannes Pleidrup