

Referat

Avedøre Stationsby Nord
Møde den 15. november 2012
Udsendt den 20. november 2012

**Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde
i Avedøre Stationsby Nord, torsdag den 15. november 2012, kl. 18.30
i Auditoriet
Vestre Kvartergade 5, Avedørelejren, 2650 Hvidovre**

Dagsorden:

- 1. Velkomst ved formand Bitten Dufour**
- 2. Valg af dirigent**
- 3. Valg af referent**
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
- 6. Godkendelse af dagsorden**
- 7. Præsentation af Helhedsplan for Avedøre Stationsby Nord og besvarelse af spørgsmål**
- 8. Afstemning om Helhedsplan for Avedøre Stationsby Nord**
- 9. Farvel og tak for i dag**

Referat

Avedøre Stationsby Nord

Møde den 15. november 2012

Udsendt den 20. november 2012

1. Velkomst ved formand Bitten Dufour

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Dufour bød velkommen og præsenterede gæsterne projektleder Vibeke Gravlund, Forretningsfører Henning Bøgh Holtov og arkitekt Per Zwinge.

2. Valg af dirigent

Preben Jørgensen (BL) blev valgt som dirigent og fastslog mødet for lovligt indvarslet.

3. Valg referent

Nikolaj Kjøller (KAB) blev valgt som referent.

4. Valg af stemmeudvalg

3 personer blev valgt til stemmeudvalget:

Frank Sørensen

Per Kusk

Preben Jørgensen

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt uden indvendinger.

6. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden indvendinger.

7. Præsentation af Helhedsplan for Avedøre Stationsby Nord og besvarelse af spørgsmål

Vibeke Gravlund startede med at præsentere helhedsplanen, samt forklare hvorfor Avedøre Stationsby Nord vil drage stort udbytte af helhedsplanen. De centrale punkter heri, var at afdelingens etageejendomme trænger til nye tage, badeværelserne i rækkehusene trænger til at blive renoveret og indgangspartierne vil man forsøge at renovere på en sådan måde, at opgangene bliver mere imødekomende og trygge.

Referat

Avedøre Stationsby Nord

Møde den 15. november 2012

Udsendt den 20. november 2012

Vibeke Gravlund forklarede endvidere processen som helhedsplanen har været igennem og hvad der kommer til at ske i fremtiden. Tidsplanen står også forklaret i beslutningsoplæg der er omdelt ud til beboerne.

Per Zwinge forklarede det tekniske i hvordan renoveringen kommer til at forløbe, samt en gennemgang af hvorfor de enkelte områder trænger til renovering. *Per Zwinge* fremhævede til renovering af etageejendommenes udskiftning af tage, at der er blevet kigget på solceller som en mulighed, men det er ikke endeligt afgjort hvorvidt det bliver en del af det endelige projekt.

I etageejendommene har badeværelserne været et problem ved blandt andet tendens til skimmel og utilstrækkelig ventilation.

Rækkehusene står over for en noget større renovering, da de ikke er blevet tilgodeset i mange år. Derfor vil badeværelserne blive fuldstændigt udskiftet. I processen med fornyelsen af rækkehusene vil beboerne blive inddraget for at opnå det bedst mulige resultat.

15 små hybler er tænkt sammenlagt med de nærliggende 3-rums boliger på 77 m². Dette vil øge størrelsen til ca. 104 m². De beboere der ikke ønsker at blive boende i den nye større bolig vil blive opsagt, og skal flytte.

Forretningsfører *Henning Bøgh Holtov* forklarede de fremmødte beboere hvordan helhedsplanen kommer til at påvirke disse lejemaal.

De beboere som bliver berørt af sammenlægningen, og dermed skal flytte, vil blive tilbudt en erstatningsbolig. Det bliver ikke tilfældige boliger, men derimod boliger der bliver tildelt i et samarbejde mellem KAB's udlejningsområde, Hvidovre Kommune og beboerne.

Det kontraktmæssige kommer til at foregå sådan, at man vil få en ny kontrakt hvad enten man vælger at beholde sin bolig eller ønsker at finde en helt ny bolig.

Det vil ikke komme til at medføre en fraflytterregning idet disse udgifter afholdes af byggesagen - ligesom der gives hjælp til selve flytningen. Såfremt man selv ønsker at flytte sit indbo, vil der blive udbetalt et beløb til hjælp til flytning på 6000 kr.

Økonomien i helhedsplanen bliver i høj grad støttet af Landsbyggefonden. Uden deres støtte havde afdelingen måtte afsætte et langt større beløb til låneydelser. Landsbyggefondens støtte betyder i det store hele, at de støtter renoveringen med særlig fordelagtige lån og huslejestøtte. Dette er grunden til at helhedsplanen kan gennemføres uden huslejestigning.

Referat

Avedøre Stationsby Nord

Møde den 15. november 2012

Udsendt den 20. november 2012

Spørgsmål til helhedsplanen

Er det muligt, at lave hyblerne om til 2 boliger i stedet for en stor?

Svar: I helhedsplanen er forslaget at sammenlægge hybel og bolig til en ny og større bolig. I det videre arbejde med projektet vil andre muligheder blive undersøgt, herunder eventuelt at sammenlægge til 2 nye og mindre boliger.

Vil helhedsplanen komme til at få indflydelse på afdelingens henlæggelser?

Svar: *Jan Poulsen* svarede at afdelingen allerede har et fornuftigt henlæggelsesniveau. Efter *Jan Poulsens* opfattelse vil det være hensigtsmæssigt at fortsætte med det samme niveau for henlæggelserne.

Er solceller, jordvarme og genbrug af regnvand blevet taget grundigt til overvejelse?

Svar: *Per Zwinge* udtalte at solceller ikke er en del af projektet hvor der kan opnås støtte fra landsbyggefonden. På trods af det, er solceller fortsat i spil, men der skal beregnes på hvorvidt det vil være afdelingen rentabelt, at anbringe solceller på etageejendommenes tage.

Ydermere tilføjede *Per Zwinge*, at jordvarme og genbrug af regnvand har vist sig ikke at være en økonomisk ansvarlig løsning for afdelingen, hvorfor disse muligheder for alternativ energi ikke vil blive behandlet yderligere i projektet.

Medbestemmelse i opgangene – håber ikke på en fjernelse af mellemdøren?

Svar: Personerne bag helhedsplanen vil i samarbejde med beboerne tage stilling til hvordan opgangene vil komme til at se ud. Dog er det selvfølgelig indenfor budgettets rammer. Mht. dørene vil projektmedarbejderne tage beboernes kommentarer med i betragtning i det videre arbejde.

Vil der kunne gøres noget ved støjniveauet(isolering)?

Svar: isolering kan ikke løse problemet – det er ikke et problem der uden videre kan løses, men det bliver taget med i projektet.

Referat

Avedøre Stationsby Nord

Møde den 15. november 2012

Udsendt den 20. november 2012

Tidsplanen for byggeriet – hvor lang tid vil beboerne være påvirket?

Svar: Hver bolig vil få deres egen badevogn, og tørkloset i lejligheden.

Det tager minimum 4 uger at udskifte et badeværelse. Det vil tage yderligere tid ved de første der får ombygget badeværelse.

Stilladser vil der være, men hvor lang tid det kommer til at tage er ikke muligt at spørge om på nuværende tidspunkt.

Stigning i huslejen?

Svar: Der vil ikke, som følge af vedtagelsen af den nye helhedsplan, være nogen huslejestigning før år 2020. Efter 2020 vil alle stige 2 kr. pr km² pr. år. Dette skyldes aftrapning af huslejesikringen som er en del af helhedsplanen og støtten fra Landsbyggefonden. Der bliver orienteret om denne aftrapningsordning.

8. Afstemning om Helhedsplan for Avedøre stationsby Nord

Preben Jørgensen annoncerede resultatet.

Der var ingen beboere der havde stemt blankt og ingen imod.

Der var 108 stemmer for helhedsplanen.

Helhedsplanen blev derfor enstemmigt vedtaget.

9. Farvel og tak for i dag

Mødet blev af dirigent Preben Jørgensen hævet 20.15.



Dirigent Preben Jørgensen



Referent Nikolaj Kjøller